



قافلة القرب

ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵢⴰ

الدورة 2023



الوكالات الحضرية في خدمة العالم القروي

بدينا اليوم وغد فيديكم،
وفساعة الخير ديما نجيوكم

إرشادات



خدمات



مواكبة



الوكالات الحضرية في خدمة العالم القروي

إرشادات



- الولوج إلى المعلومة التعميرية
- مذكرة المعلومات التعميرية
- مجانية مذكرة المعلومات التوجيهية
- نشر وتعميم وثائق التعمير المصادق عليها عبر المنصة الإلكترونية www.taamir.gov.ma

خدمات



طلبات الموافقة المبدئية

- إمكانيات البناء حسب المعطيات التعميرية والتقنية للعقار
- المساعدة فيما يخص تكوين ملفات الترخيص وتعميم المساطر المتعلقة بها
- الدراسة القبليّة لملفات طلبات رخص بناء
- تكوين ملفات طلب المساعدة المعمارية والتقنية
- إخبار المرتفقين بالمراحل اللاحقة
- تجميع الملفات وتوجيهها إلى المجلس الجهوي للمهندسين المعماريين

مواكبة



تعميم الخدمات الإلكترونية للوكالة الحضرية

- مكتب الضبط الرقبي
- الشكايات
- أداء الخدمات المقدمة
- أخذ المواعيد
- مذكرة المعلومات التعميرية

قافلة القرب

الأهداف

- انخراط الوكالات الحضرية في إطار منهجية القرب من خلال الاستماع إلى الساكنة بالمجال القروي
- مبادرات مواطنة في خدمة الساكنة القروية ولاسيما في المناطق النائية
- توعية السكان بشروط البناء في المناطق القروية



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

زاوية زفة الجوز والجميز، قطاع 16، حي الرياض، الرباط 10000، المغرب
الهاتف: 05 37 57 70 00 (212) الفاكس: 05 37 57 73 73 / 57 74 44 (212)

www.matnuhpv.gov.ma

الاستثمار في الوسط القروي

الحق في المعلومة التعميرية

جديد 2023 لفائدة العالم القروي

الممارسات الجيدة والحلول المبتكرة بالعالم القروي



تشجيع البناء برخصة
المساعدة المعمارية والتقنية
تقريب الإدارة من المواطن
تنوع الأنشطة الاقتصادية



100 %

من خدمات الوكالات الحضرية رقمية

4. بطاقة المعلومات التعميرية*

- وثيقة إدارية، غير ملزمة في ملفات طلبات الترخيص وملزمة في المعاملات العقارية من بيع وشراء، تسلمها الوكالة الحضرية بخصوص التخصيصات التعميرية ومقتضيات ضابطة التهيئة للملكية عقارية وفق وثائق التعمير المصادق عليها
- للحصول عليها يجب تقديم طلب مرفوق بشهادة الملكية وتصميم عقاري
- في حالة غياب وثيقة التعمير تسلم بطاقة المعلومات لمالك العقار المعني أو كل شخص يدلي بموافقة هذا الأخير أو بوثيقة تبرر الحصول على هذه المذكرة

* 100 % من طلبات بطاقة المعلومات التعميرية رقمية

5. بطاقة المعلومات التوجيهية

بطاقة تقنية تقدم التخصيصات التعميرية ومقتضيات ضابطة التهيئة للملكية عقارية وفق وثائق التعمير المصادق عليها، يمكن لأي مواطن الحصول عليها عبر الرابط: www.taamir.gov.ma

2. تسوية وضعية البنايات الغير القانونية

- فتح اجال جديدة لإيداع طلبات التسوية لمدة سنتين ابتداء من تاريخ نشر المرسوم،
- حذف محضر المخالفة للبنايات الغير المرخصة أو التي لم تحترم التصميم المرخص كشرط لإيداع ملف طلب الحصول على التسوية،
- منح المواطنين فرصة جديدة لإدخال بناياتهم في دائرة التداول المشروع.
- المرسوم عدد 2.23.103 بتاريخ 11 ماي 2023 بشأن منح رخص التسوية المتعلقة بالبنايات غير القانونية

3. تحديد أجال الحصول على رخص التعمير

- 30 يوم كأجل اقصى لمعالجة ملفات الطلبات وتسليم الرخص والاذون المتعلقة بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والمشاريع الكبرى،
- 15 يوم كأجل اقصى لمعالجة ملفات الطلبات وتسليم رخص البناء المتعلقة بالمشاريع الصغرى
- اعتبار سكوت الإدارة بخصوص القرارات الإدارية الخاصة برخص التعمير والتي تسلمها الجماعات بمثابة موافقة.
- القرار المشترك رقم 1839.23 لتحديد الأجال اللازمة لكل متدخل بالنسبة للقرارات الإدارية للتعمير والبناء

- تبسيط المساطر

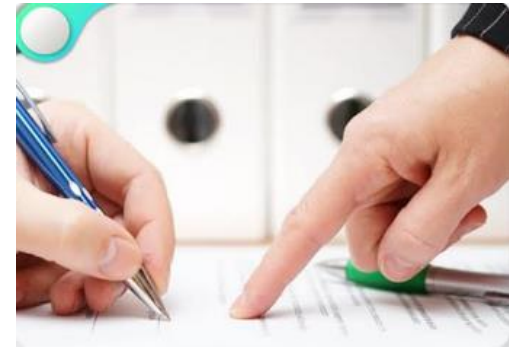
- عدم إلزام المواطنين بوثائق تقنية وإدارية غير ضرورية وعدد النسخ المطلوبة
- التعامل مع إشكالية العقار بالمرونة مع الأخذ بعين الاعتبار خصوصيات المناطق والعقار
- عدم التشدد في اشتراط وسيلة اثبات الملكية أو حق التصرف

1. تسليم رخصة البناء خارج شرط الهكتار

- تحديد الدواوير الغير المغطاة بوثائق التعمير من طرف لجنة إقليمية لوضع الضوابط المتعلقة بالمساحة الدنيا للبقعة الأرضية وبالمساحة المسموح بناؤها وبعلو المبنى،
- تمكين الساكنة داخل الدواوير المحددة من الحصول على رخصة البناء دون شرط الهكتار،
- تفعيل لجنة الاستثناءات المنصوص عليها في القانون والمكونة من العمالة والوكالة الحضرية والجماعة للنظر في الطلبات الفردية ولا سيما داخل الدواوير المحددة.
- الدورية المشتركة عدد 160 بتاريخ 28 أبريل 2023 بشأن تبسيط مسطرة الترخيص بالبناء في الوسط القروي.

- تقليص الوثائق المطلوبة لمنح رخصة البناء

- شهادة الملكية أو كل شهادة تثبت حيازة العقار
- تصميم المسح العقاري أو تصميم طبوغرافي
- تصميم البناء
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية



- تفعيل أكبر للمساعدة المعمارية والتقنية

- ابرام عقود شراكة بين الجماعات وهيئات المهندسين المعماريين والمهندسين المساحين الطبوغرافيين؛

